

ARRANCAMOS!

Iniciamos con éxito la construcción de nuestro 12° emprendimiento



Etapa de OBRA

100 % Trabajos preliminares

35 % Replanteo

20 % Pozos de fundación

ABRIL 2021

PLAZA,
BELTRÁN

 TIERRAFIRME
DESARROLLOS SÓLIDOS



En el mes de Abril se dio inicio a la obra de Plaza Beltrán, el edificio número 12 desarrollado por Tierra Firme. Esto se hizo posible a partir de los trabajos que se vienen efectuando desde hace meses de aprobación de planos municipales y tramitación de factibilidades de los servicios.

Al día de la fecha, nos encontramos finalizando los trámites pertinentes para obtener el permiso de construcción por parte de la Municipalidad de Godoy Cruz. Ya contamos sin ningún tipo de observación municipal en el área de Arquitectura, Estructuras, Instalación Eléctrica, Instalación Sanitaria y Sistema Preventivo Contra Incendios. Además, ya contamos con la factibilidad en trámite de Aysam, Ecogas y en la Cooperativa Eléctrica.



A pesar de las demoras burocráticas para obtener la aprobación final de los planos, la Municipalidad de Godoy Cruz permitió iniciar los trabajos preliminares de obra.

En este tiempo se demolió una pequeña construcción existente en el terreno y se realizó su limpieza y nivelado.

Además, se desarrolló un importante y costoso cierre de obra, que permitirá aislar los trabajos sin ocasionar molestias en la vía pública.

Por otra parte, se montó el obrador que permitirá almacenar materiales, dar protección al personal y estudiar en obra todos los detalles que puedan surgir a medida que se avancen los trabajos.

100%
TRABAJOS PRELIMINARES





35%
REPLANTEO



Por otra parte, una vez que el terreno quedó limpio y nivelado, se procedió a realizar el replanteo del edificio, lo cual consta en precisar en el terreno la ubicación de las fundaciones y de los principales elementos estructurales a partir de lo cual se empieza a levantar la construcción.

20% POZOS DE FUNDACIÓN



El avance del replanteo dio inicio a los trabajos en fundaciones, comenzando la excavación de los pilares de fundación y el armado de sus canastos internos.

Es importante saber que ya contamos con más de 20000 Kg. de hierro y más de 400m³ de hormigón acopiado.







Tierra Firme tiene como premisa asegurar la excelencia ejecutiva de sus desarrollos. Plaza Beltrán no excede a esto por lo que realizaremos controles de calidad en los hormigones utilizados sometiendo al material a distintas pruebas de resistencia en laboratorio. Este proceso se llevará a cabo durante toda la obra al momento de hormigonar fundaciones, columnas, tabiques, vigas y losas.

PROGRAMA DE TRABAJOS PARA MAYO 2021

HORMIGONAR EL 50% DE LOS POZOS DE FUNDACIÓN.

INICIAR CIMIENTOS Y VIGAS DE FUNDACIÓN.

INICIAR EL PARADO DE LAS COLUMNAS Y DE LOS TABIQUES
DE PLANTA BAJA.