

# AVANZAMOS

Iniciamos las primeras losas y completamos tabiques de PB!



**SEPTIEMBRE  
OCTUBRE 2021**

## Etapa de OBRA

**100 %** Tabiques PB

**65 %** Losas de PB

**PLAZA,  
BELTRÁN**

**TIERRAFIRME**  
DESARROLLOS SÓLIDOS



## 65% VIGAS DE ENCADENADO LOSA PB

En el mes que pasó terminamos de armar hierros y de encofrar las vigas de las losas de Planta Baja.

Esto fue posible al contar con la totalidad de los muros listos en este nivel.

Cabe aclarar que también iniciamos arranques de columnas y tabiques del 1er. Piso.

En pocos días hormigonaremos dichas vigas e iniciaremos desconfrados.

También, mientras avanzamos en losas y vigas, dejamos listas las cañerías correspondientes a la instalación eléctrica de Planta Baja. Ya quedaron planteadas todas las bocas de los departamentos de este nivel y de espacios comunes



**LOSAS**

**PLANTA**

**65%**  
**BAJA**

Entre Septiembre y Octubre nos dedicamos a avanzar en losas aliviandas y macizas del primer nivel del edificio. Izamos viguetas, colocamos losetas, mallas, armamos hierros y encoframos losas de departamentos, espacios comunes y balcones. Además, dejamos lista la armadura y encoframos el primer tramo de escaleras (Planta Baja, 1er. Piso).

Ahora resta hormigonar estos elementos y en las próximas semanas iniciar desencofrados.

Es importante saber que aprobamos todas las inspecciones municipales correspondientes a esta etapa de obra.







En este tiempo, además, continuamos con el hormigonado de tabiques en Planta Baja logrando terminar esta tarea. Así mismo, tuvimos el importante desafío de hormigonar un tabique curvo que le dará un toque distintivo y de diseño al ingreso del edificio. El mismo quedará de hormigón visto, por lo que, es importante saber, que durante el proceso de llenado se cuidaron minuciosamente todos los detalles de marcas y vetas de tablas que visten al mismo.

Cabe aclarar que, previo al encofrado, se realizaron los primeros trabajos de instalaciones, dejando de esta manera, dentro de los muros de hormigón, cañerías y pases que permitirán ahorrar tiempo de trabajo en un futuro.

**TABIQUES** **PLANTA** **BAJA** **100%**





Una vez hormigonadas losas y vigas de Planta Baja encaramos la estructura del próximo nivel del edificio.

Es importante saber que seguimos controlando los hormigones utilizados en obra de forma exhaustiva, obteniendo los resultados esperados en cada análisis de muestras.

Además, nos sometemos constantemente a inspecciones municipales de estructuras, arquitectura e instalaciones, las cuales se siguen aprobando con éxito.

Plaza Beltrán avanza firme y a buen ritmo.

## **PROGRAMA DE TRABAJOS PARA NOVIEMBRE DE 2021**

HORMIGONAR LOSAS Y VIGAS DEL PRIMER NIVEL.

HORMIGONAR PRIMER TRAMO DE ESCALERAS  
(PLANTA BAJA, 1ER. PISO).

ARMAR HIERROS DE COLUMNAS Y TABIQUES DEL SEGUNDO PISO.

INICIAR COLOCACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN SEGUNDO PISO