

AVANZAMOS!

Ya levantamos toda la estructura del edificio!



**PRIMER
SEMESTRE
2022**

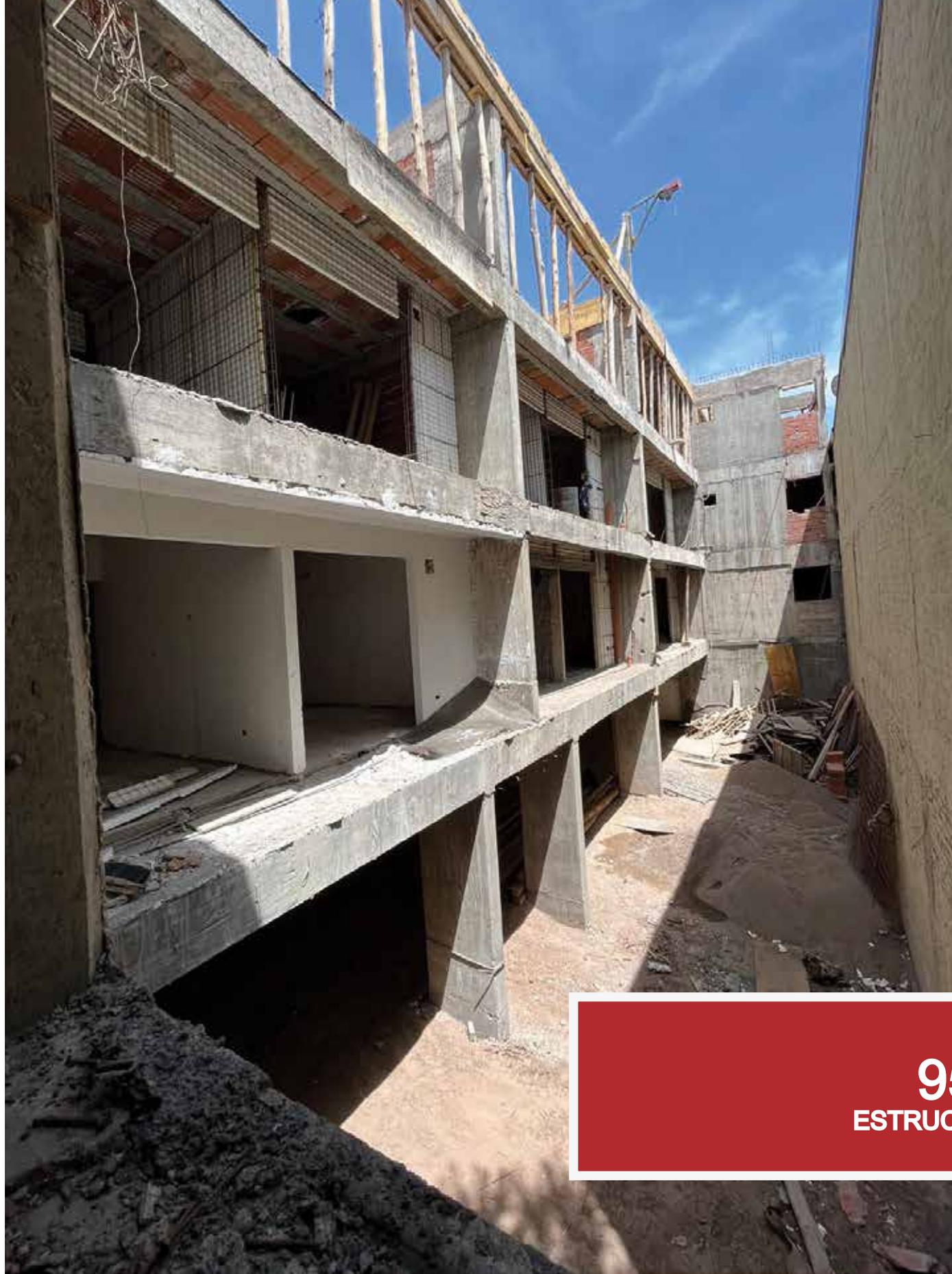
Etapa de OBRA

95 % Estructura

45% Instalaciones

**PLAZA,
BELTRÁN**

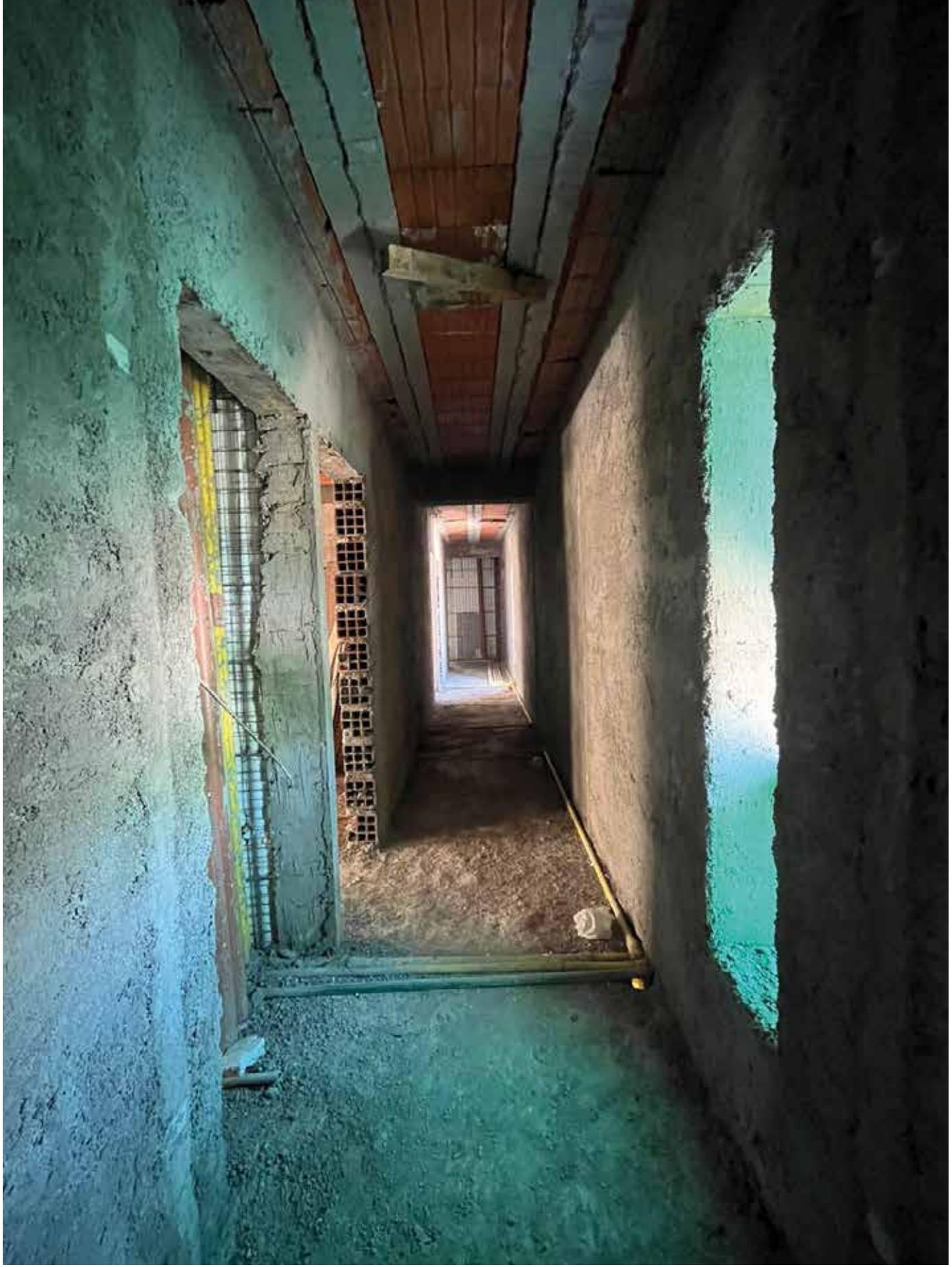
TIERRAFIRME
DESARROLLOS SÓLIDOS



95%
ESTRUCTURA

En los primeros meses del año nos tomamos como objetivo terminar el 2022 con la totalidad de la estructura portante y sísmica del edificio finalizada. Esa desafiante tarea hemos podido completarla, faltando solamente al día de la fecha, terminar la losa que sostendrá los tanques de reserva de agua. En este tiempo, hemos ido piso a piso, armando hierros de columnas, vigas, losas, parando muros de mampostería y cierres livianos de cada departamento, vertiendo hormigón y, al mismo tiempo, colocando cañerías de instalaciones. Es importante saber que hemos llegado a esta instancia habiendo aprobado cada inspección municipal a la que nos sometimos.





Mientras se avanzó en las tareas de albañilería, no dejamos de lado las instalaciones.

En estos meses, colocamos cañerías embutidas y subterráneas (según corresponde) de distribución de agua fría y caliente, cloaca, desagües pluviales, ventilaciones, calefacción y gas en todos los departamentos.

Ya todas las unidades cuentan con el tendido sanitario y de gas completo, por lo que, cuando finalicemos los trabajos de obra fina, sólo quedaría colocar artefactos.

45%
INSTALACIONES

Además, colocamos las cañerías y las cajas de la instalación eléctrica en todo el edificio. También colocamos los tableros de todas las unidades y de espacios comunes. De esta manera, sólo resta iniciar el cableado.

Todo esto se logró luego de aprobar cada inspección municipal y de Ecogas que tuvimos.

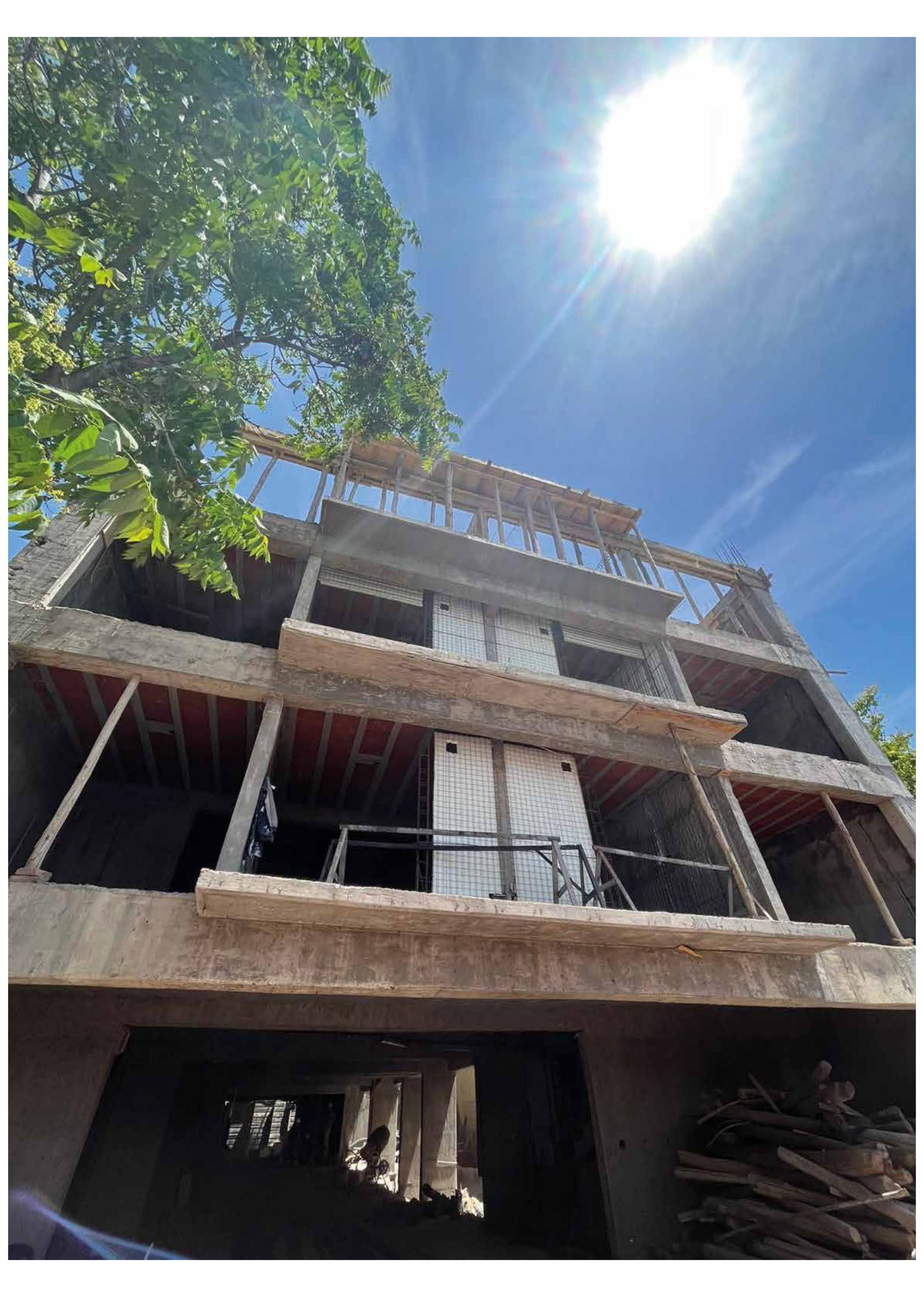
Hay que saber que, ya iniciamos los trámites en Aysam para la conexión de los servicios a la red pública, por lo que, los trabajos de obra comenzarán a la brevedad.

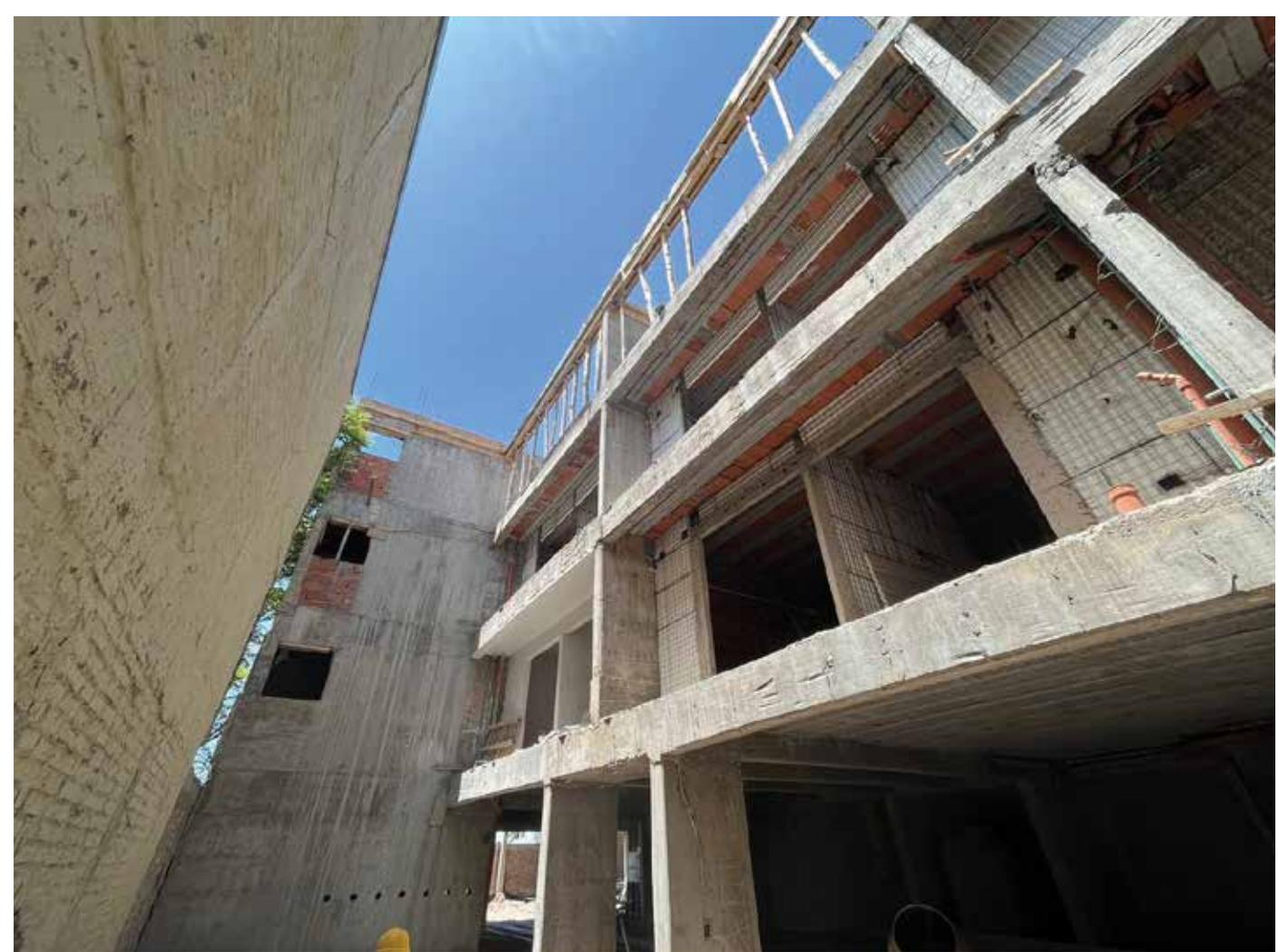












Plaza Beltrán ha avanzado sin descanso y sin complicaciones en lo que llevamos del 2022. Ahora nos preparamos para terminar el año y comenzar el próximo dejando finalizada la obra gruesa del edificio.

Es importante saber que ya se efectuó la compra de los pisos para todo el edificio, carpinterías de aluminio y madera y del amoblamiento de cada unidad.

Ahora nos preparamos para acondicionar un departamento piloto del edificio para que cada propietario pueda conocer como será la calidad de las terminaciones.

PROGRAMA DE TRABAJOS PARA NOVIEMBRE y DICIEMBRE 2022

TERMINAR ARMADO Y HORMIGONAR LA LOSA DE LOS TANQUES DE RESERVA DEL EDIFICIO

TERMINAR EL ARMADO DE LA CUBIERTA LIVIANA SOBRE EL TERCER PISO

FINALIZAR EL REPLANTEO DE CAÑERÍAS DE INSTALACIONES EN TERCER PISO.

INICIAR TRABAJOS DE YESO EN EL PRIMER PISO