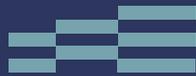


ARRANCAMOS!

Iniciamos con éxito la construcción de nuestro nuevo emprendimiento del Barrio Bombal!



LINIERS
PLAZA

**AVANCE
DE OBRA**

mayo 2024
junio 2024

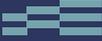
 **TIERRAFIRME**
DESARROLLOS SÓLIDOS



En el mes de Mayo se dio inicio a la obra de Liniers Plaza, un nuevo edificio desarrollado por Tierra Firme. Esto se hizo posible a partir de los trabajos que se vienen efectuando desde hace meses de aprobación de planos municipales y tramitación de factibilidades de los servicios.

Al día de la fecha, nos encontramos finalizando los trámites pertinentes para obtener el permiso de construcción por parte de la Municipalidad de Godoy Cruz. Ya contamos sin ningún tipo de observación municipal en el área de Arquitectura, Estructuras, Instalación Eléctrica, Instalación Sanitaria y Sistema Preventivo Contra Incendios.

Liniers Plaza cuenta con la particularidad de ser uno de los primeros edificios del departamento de Godoy Cruz que cumplirá con determinados parámetros para clasificar como construcción sustentable. Esto es un valor agregado que reduce de manera significativa el impacto del proyecto sobre el medio ambiente y sus habitantes. Dicha característica está siendo rigurosamente estudiada por las autoridades municipales, provocando algunas demoras en la aprobación final de los planos presentados y en la obtención del correspondiente permiso de construcción.



LINIERS
PLAZA



TIERRAFIRME
DESARROLLOS SÓLIDOS




LINIERS
PLAZA


TIERRAFIRME
DESARROLLOS SÓLIDOS



TRABAJOS PRELIMINARES

A pesar de las demoras burocráticas para obtener la aprobación final de los planos, la Municipalidad de Godoy Cruz permitió iniciar los trabajos preliminares de obra.

En este tiempo se demolió una pequeña construcción existente en el terreno y se realizó su limpieza y nivelado.

Además, se armó un importante depósito que permitirá almacenar todos los materiales necesarios para la obra de manera de garantizar la provisión inmediata.

Por otra parte, se montó el obrador que permitirá dar protección al personal y estudiar en obra todos los detalles que puedan surgir a medida que se avancen los trabajos.



LINIERS
PLAZA

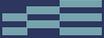


TIERRAFIRME
DESARROLLOS SÓLIDOS



REPLANTEO

Por otra parte, una vez que el terreno quedó limpio y nivelado, se procedió a realizar el replanteo del edificio, lo cual consta en precisar en el terreno la ubicación de las fundaciones y de los principales elementos estructurales a partir de lo cual se empieza a levantar la construcción.


LINIERS
PLAZA


TIERRAFIRME
DESARROLLOS SÓLIDOS



POZOS DE FUNDACIÓN

El avance del replanteo dio inicio a los trabajos en fundaciones, comenzando la excavación de los pilares de fundación y el armado de sus canastos internos. Posteriormente, se realizó el hormigonado de los primeros pozos quedando de esta manera el 30% de los mismos llenos.

Es importante saber que ya vertimos más de 45m³ de hormigón!



LINIERS
PLAZA



TIERRAFIRME
DESARROLLOS SÓLIDOS



Logramos poner en marcha el nuevo emprendimiento de Tierra Firme: Liniers Plaza, uno de los desarrollos más importantes de la empresa.

PROGRAMA DE TRABAJOS PARA JULIO 2024

HORMIGONAR EL 50% DE LOS POZOS DE FUNDACIÓN.

CONTINUAR VIGAS DE FUNDACIÓN.

INICIAR EL PARADO DE LAS COLUMNAS Y DE LOS TABIQUES DE PLANTA BAJA.

