

LA OBRA TOMA FORMA!

AVANCE SOSTENIDO
COMPROMISO EN CADA ETAPA



LINIERS
PLAZA

**AVANCE
DE OBRA**

| Julio-Agosto



Durante el mes de julio se dio inicio a los trabajos de revoque y recuadros de interior, abarcando principalmente los ambientes del primer y segundo piso.

A fines de agosto se alcanzó un avance del 80 % en ambos niveles. Este progreso representa un paso fundamental para preparar los espacios de cara a las próximas etapas de la obra.


LINIERS
PLAZA


TIERRAFIRME
DESARROLLOS SÓLIDOS



Revoques interiores.

Paralelamente, se avanzó con el revoque y recuadros exterior en diversas áreas clave de la obra. Se trabajó sobre los muros exteriores del tanque, la terraza, los muros linderos sur y oeste, así como en las fachadas que dan a la calle Sáenz Peña y a la calle Liniers. El avance en estos sectores contribuye significativamente al cerramiento general del edificio.


LINIERS
PLAZA


TIERRAFIRME
DESARROLLOS SÓLIDOS



En Agosto se iniciaron los trabajos de impermeabilización en las distintas cubiertas del edificio, incluyendo cubiertas de los departamentos, los aleros y del tanque. Se comenzó con la colocación de membrana, realizando las tareas de limpieza y preparación de superficie necesarias para asegurar una correcta adherencia. Los trabajos continúan en ejecución.

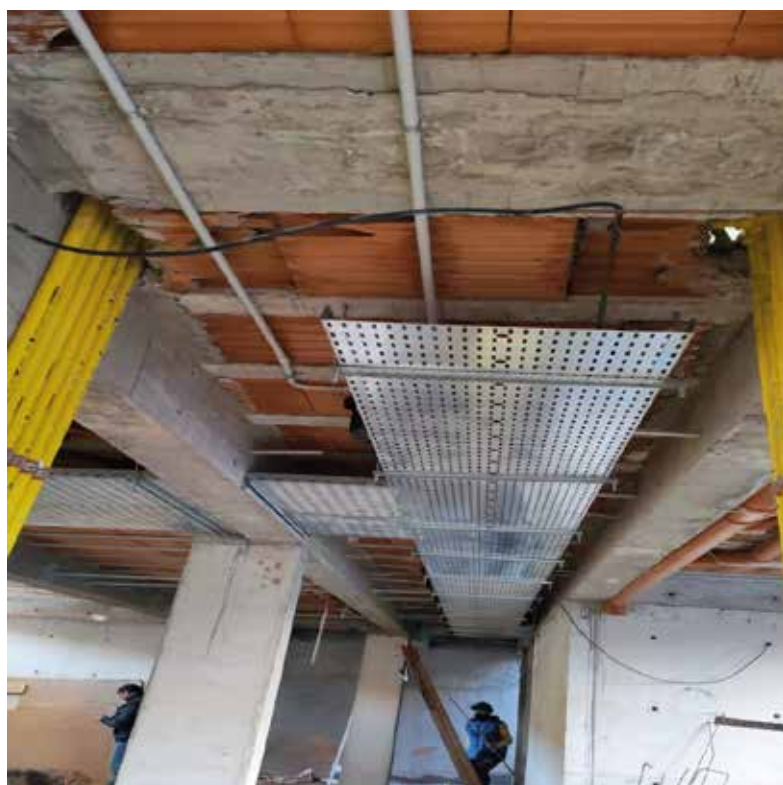

LINIERS
PLAZA


TIERRAFIRME
DESARROLLOS SÓLIDOS

INSTALACIONES DE 3ER PISO.



En esta etapa de obra, se completaron las instalaciones de agua fría y caliente, la cañería para calefacción por radiadores, así como las instalaciones de gas, desagües cloacales y cañerías eléctricas correspondientes a la totalidad del tercer piso de interior de cada departamento.



Se avanzó con los trabajos en espacios comunes, completando la instalación de todas las cañerías de gas desde los niveles superiores hasta el gabinete ubicado en planta baja.

Asimismo, se ejecutaron las cañerías de plenos y las bandejas eléctricas, logrando su trazado completo hasta el tablero general eléctrico.

Asimismo, ya se encuentran solicitadas las inspecciones correspondientes, programadas para los próximos días de 3er piso y planta baja.


LINIERS
PLAZA


TIERRAFIRME
DESARROLLOS SÓLIDOS



PROGRAMA DE TRABAJOS PARA EL MES DE SEPTIEMBRE 2025

se prevé finalizar al 100% los revoques interiores del primer y segundo piso, así como dar inicio a los trabajos de revoque en los departamentos del tercer piso. Se procederá a la revisión general de todas las instalaciones ejecutadas de primer y segundo piso —incluyendo gas, agua, electricidad, desagües y calefacción— y como paso previo al inicio del llenado de carpetas en el primer piso. Además, se continuará con la finalización de las salidas en las cubiertas de los plenos de instalaciones (ventilaciones de calderas y salidas de aires acondicionados, baja tensión, registro, etc. Finalmente, se completarán los trabajos de impermeabilización en las cubiertas, aleros, losa del tanque y caja del ascensor, dando así cierre a una etapa clave de protección del edificio.