

ARRANCAMOS!

Iniciamos con éxito la construcción de nuestro nuevo emprendimiento del Barrio Bombal!



BOMBAL PLAZA

AVANCE
DE OBRA

Junio 2026


TIERRAFIRME
DESARROLLOS SÓLIDOS

FICHA TÉCNICA

Proyecto	Bombal Plaza
Ubicación	Arizu 93, Barrio Bombal, Godoy Cruz
Fecha de Informe	Junio 2026
Desarrolla	Tierra Firme Desarrollos S.A
Avance	15%
Superficie de Obra	797,83m²
Uso	Residencial y Comercial
Etapas actual	Fundaciones



RESUMEN

En el mes de mayo se dio inicio a la obra de Bombal Plaza, un nuevo edificio desarrollado por Tierra Firme. Este importante hito fue posible gracias a los trabajos realizados durante los últimos meses, vinculados a la aprobación de los planos municipales y a la tramitación de las factibilidades de los distintos servicios.

A la fecha, nos encontramos finalizando las gestiones necesarias para la obtención del permiso de construcción por parte de la Municipalidad de Godoy Cruz. El proyecto ya cuenta con la aprobación, sin observaciones, de las áreas de Arquitectura, Estructuras, Instalación Sanitaria y Sistema Preventivo Contra Incendios, y donde sólo falta la aprobación de Instalación Eléctrica.

Bombal Plaza tiene la particularidad de ser uno de los primeros edificios del departamento de Godoy Cruz diseñado para cumplir con los parámetros requeridos para ser clasificado como una construcción sustentable. Esta condición representa un importante valor agregado, ya que contribuye a reducir significativamente el impacto ambiental del proyecto y mejora la calidad de vida de sus futuros habitantes.

Dadas las características innovadoras de la propuesta, los aspectos vinculados a la sustentabilidad están siendo evaluados exhaustivamente por las autoridades municipales. Este proceso ha generado algunas demoras en la aprobación final de la documentación presentada y, en consecuencia, en la emisión del correspondiente permiso de construcción.

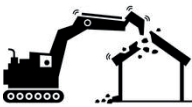


TRABAJOS PRELIMINARES

La primera etapa de la obra consistió en la preparación integral del terreno destinado a la construcción del edificio Bombal Plaza.

Como tarea inicial, se llevó a cabo la demolición de las construcciones existentes en el predio, las cuales estaban compuestas por una vivienda antigua y una vivienda de material ubicada en la esquina del lote.

Estas tareas se realizaron siguiendo las medidas de seguridad correspondientes y contemplando la correcta gestión y retiro de los escombros generados.



DEMOLICIÓN



EXCAVACIÓN



RETIRO DE ESCOMBROS



CERRAMIENTOS

Una vez finalizada la demolición, se efectuaron los trabajos de limpieza general del terreno, retiro de residuos y nivelación preliminar, dejando el predio en condiciones aptas para el inicio de las tareas de replanteo y movimiento de suelo.

Paralelamente, se continuó con las gestiones administrativas y técnicas necesarias para el desarrollo del proyecto, incluyendo la tramitación de aprobaciones municipales y factibilidades de servicios requeridas para la obtención del permiso de construcción.

Estos trabajos permitieron dar comienzo a la etapa de ejecución de la obra durante el mes de junio de 2026.

REPLANTEO

Una vez concluidas las tareas de demolición, limpieza y nivelación del terreno, se procedió a realizar el replanteo general de la obra.

Esta etapa constituye uno de los procesos más importantes al inicio de la construcción, ya que consiste en trasladar al terreno las dimensiones, alineaciones y niveles definidos en la documentación técnica del proyecto. Mediante este procedimiento se determinó con precisión la ubicación de las fundaciones, columnas, muros y demás elementos estructurales que conformarán el edificio.



Para ello se efectuaron las correspondientes mediciones y verificaciones topográficas, garantizando la correcta implantación del proyecto dentro del lote y el cumplimiento de las condiciones establecidas en los planos aprobados.

La finalización del replanteo permitió definir con exactitud los sectores de excavación y fundación, dando inicio a las primeras tareas vinculadas a la ejecución de la estructura resistente del edificio.

POZOS DE FUNDACIÓN

Una vez finalizada la etapa de replanteo, se dio inicio a los trabajos correspondientes a las fundaciones del edificio, una de las fases más importantes de la estructura, ya que será la encargada de transmitir las cargas de la construcción al terreno de manera segura y eficiente.

Los trabajos comenzaron con la excavación de los pozos de fundación, ejecutados de acuerdo con las dimensiones y profundidades definidas en el proyecto estructural. Posteriormente, se procedió al armado y colocación de las armaduras de acero, comúnmente denominadas "canastos", que constituyen el refuerzo interno de los pilares de fundación.



Asimismo, se inició el hormigonado de los primeros pozos ubicados sobre el sector lindero al muro medianero existente. Estos trabajos tienen como objetivo garantizar la estabilidad de las construcciones vecinas durante el proceso de excavación y ejecución de la estructura, minimizando riesgos y asegurando el correcto comportamiento del conjunto.

Como dato destacado del avance de obra, a la fecha se ha ejecutado aproximadamente el 15% de las excavaciones previstas para las fundaciones del edificio. Este progreso refleja el ritmo sostenido de los trabajos y marca el inicio de la consolidación de la estructura desde sus bases, etapa fundamental para el desarrollo de las fases constructivas posteriores.

Logramos poner en marcha el nuevo emprendimiento de Tierra Firme:
Bombal Plaza, uno de los desarrollos más importantes de la empresa.



PROGRAMA DE TRABAJOS PARA JULIO 2026

REALIZAR EL 30% DE LOS POZOS DE FUNDACIÓN Y HORMIGONAR.

INICIAR VIGAS DE FUNDACIÓN.

INICIAR EL PARADO DE LAS COLUMNAS Y DE LOS TABIQUES DE PLANTA BAJA.

BOMBAL
PLAZA


TIERRAFIRME
DESARROLLOS SÓLIDOS